

UMOWA NR ...
zawarta w dniu ...

pomiędzy:

Dane Właściciela Nieruchomości

zwanym w umowie **Inwestorem** lub **Stroną**, reprezentowanym przez:

z jednej strony,

a

Dane Wykonawcy

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, z drugiej strony,

na podstawie oferty z dnia2023r., o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Inwestora przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki nr ... wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Przedmiot Umowy powinien być wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością, starannością i pilnością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej oraz zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzonymi przez Zarząd Spółki uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020r. dostępnymi na stronie www.wodociagi.pl.
4. Wykonawca dokona w ramach umowy wszelkich wymaganych zgłoszeń, w tym o zajęcie pasa drogowego oraz poniesie koszty z tytułu ich wykonania.
5. Przedmiotowe roboty zostaną wykonane na podstawie przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wszelkich uzgodnień z Inwestorem.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonania: 3 miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia2023 r.

§ 3

Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi pisemnie do „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. (dalej Zamawiający) gotowość do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia usterek przez Inspektora nadzoru Zamawiającego, Wykonawca dokona ich usunięcia przed dniem zakończenia terminu realizacji.
3. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru, spisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie netto w wysokości,... zł (słownie: ... złotych), powiększone o podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, co na dzień podpisania umowy daje kwotę brutto w wysokości,... zł (słownie: ... złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony po wykonaniu danych czynności.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy (po wykonaniu czynności zawartych w umowie) w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Inwestora.

§ 5

Wady

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, za wady i usterki zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za wykonanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, dokumentacji projektowej oraz ofercie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Inwestora upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy (w tym podpisania protokołu odbioru) jest:
Dane osoby do kontaktu
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy (w tym podpisania protokołu odbioru) jest:
Dane osoby do kontaktu
3. Zmiana, dodanie lub usunięcie osób zawartych w ust. 1-2 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wg §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy zgodnie z terminem zawartym w §2,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wg §4 ust. 1.
- c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- 2) Inwestor z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych, zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji unormowanej w ust. 2.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z faktur Wykonawcy wystawionych za wykonanie usług realizowanych na podstawie niniejszej umowy.
 4. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości.
 5. Inwestor może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy.
 6. Odstąpienie uważa się za skuteczne pod warunkiem wysłania powiadomienia na adres podany w umowie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a następnie przed sądem powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla miejsca zamieszkania Inwestora.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Inwestora.

WYKONAWCA

INWESTOR